PATERNA Rio
RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES





ESPACIOS PENSADOS PARA TI

Paterna Rio Residences se ha diseñado para ofrecer viviendas prácticas, funcionales y llenas de luz, con zonas comunes y soluciones de confort pensadas para tu día a día.

- Zona de calistenia
- Piscina comunitaria
- Aparcamiento de bicicletas
- Área de juego infantil
- A/A por conductos · domótica
- Fibra óptica hasta la vivienda
- Videoportero automático
- Acceso adaptado
- Plazas de aparcamiento y trasteros*

*Aplicable según unidad. Consulte la descripción de cada vivienda para confirmar su inclusión.

01 GENERALES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente.

CERRAMIENTOS

Cerramiento de fachada exterior revestimiento continuo, en combinación con materiales innovadores, a este se le incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado y aislamiento termoacústico, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA

Cubierta aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica. Terrazas y cubiertas transitables con solado específico de exterior; cubierta de grava en las zonas no transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento en dormitorios con persianas motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería.



TABIQUERÍA INTERIOR

Medianeras entre viviendas con placa de yeso laminado y fábrica cerámica; tabiquería interior de yeso laminado, con los espesores adecuados y cumpliendo las exigencias térmicas y acústicas aplicables.

PUERTAS DE ACCESO

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

TECHOS INTERIORES

Falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, excepto en las estancias que por necesidades técnicas requieran techo registrable.

PUERTAS DE PASO

Puertas interiores lisas en color blanco, con manivelas y herrajes en acabado inox. Condena en las puertas de los baños.

PINTURA

Pintura plástica con acabado liso.

ARMARIOS

Armarios ropero de hoja abatible en DM lacado liso color blanco. Incluyen cajoneras inferiores, baldas, barra para colgar y apertura con uñero.

03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento vinílico tipo SPC imitación madera en toda la vivienda —incluso en cocinas y baños— aportando calidez y funcionalidad. Pavimentos de exterior porcelánicos y revestimientos cerámicos seleccionados según el diseño de la dirección facultativa.



PAVIMENTO INTERIOR

Vinílico SPC imitación madera con rodapié PVC blanco. Modelo Linkfloor Town Natural 180×23 o similar.



PAVIMENTO EXTERIOR

Porcelánico de exterior modelo Pamesa Alba Stone o similar. Césped artificial en zonas según planos.



BAÑO PRINCIPAL

Revestimiento de gres porcelánico modelo Pamesa Portlandstone Blanco 30X90 o similar



BAÑO SECUNDARIO

Revestimiento de gres porcelánico modelo Pamesa Sospiro Blanco 30x90 o similar

04 COCINAS

ACABADOS

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Muebles en cocina con frentes color topo o similar, con herrajes con freno automático.
- Encimera y frente de porcelánico o similar.
- Grifería de fregadero monomando.
- Pila / cubeta de resina
- Tira LED bajo los muebles altos, sobre la encimera.

ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS · BALAY O SIMILAR

- Frigorífico combi
- Placa de inducción
- Horno y microondas
- Campana extractora
- Lavavajillas

Opcional: lavadora y secadora, o lavadora con función secado.





05 BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL

— Inodoro a suelo con cisterna empotrada, modelo Acro Compact de Porcelanosa o similar.

— Mueble de lavabo suspendido de madera con doble cajonera y lavabo encastrado, modelo Marne de Porcelanosa o similar.

— Plato de ducha de resina blanco y mampara fija de una hoja.

— Grifería en color negro y columna efecto lluvia modelo Round de Porcelanosa o similar.

— Tira LED en la ducha y espejo iluminado.

BAÑO SECUNDARIO

— Inodoro con cisterna vista, modelo Acro Compact de Porcelanosa o similar.

— Lavabo suspendido de un seno con sifón visto, modelo Marne de Porcelanosa o similar.

— Plato de ducha de resina blanco y mampara fija de una hoja.

— Grifería gris cromado modelo Hotels y ducha en columna termostática Smart N de Porcelanosa.

— Tira LED en la ducha y espejo.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado frío/calor por conductos, con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Termostato en el salón y control del clima mediante domótica desde el móvil.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica con ventilador que renueva el aire de las estancias húmedas.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de ACS mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en color blanco. Instalación según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, para un grado de electrificación elevada.
Instalación de telecomunicaciones con tomas en salones, cocinas y dormitorios. Wi-Fi y fibra óptica hasta la vivienda. Tomas de corriente en terrazas.

ILUMINACIÓN

Downlight LED empotrado en toda la vivienda según estudio de iluminación. Luminarias LED bajo los muebles altos de cocina y en la zona de ducha.

07 ZONAS COMUNES Y ACCESOS

ACCESOS

Revestimientos de gres porcelánico y pintura. Iluminación LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán. Control de acceso mediante videoportero automático y acceso adaptado a personas con movilidad reducida. Ascensores.

ZONAS COMUNES

Aparcamiento para bicicletas.

Zona de calistenia al aire libre equipado con estructuras para realizar ejercicios de fuerza, flexibilidad y coordinación usando el peso corporal.

Piscina comunitaria y zona de juegos infantiles compartida con las edificaciones existentes.



PATERNA Rio
RESIDENCES

UN HOGAR PENSADO PARA TU FORMA DE VIVIR

UNA PROMOCIÓN DE VIBO Investment

Documento de carácter comercial e informativo. La presente memoria de calidades es orientativa y podrá sufrir modificaciones por necesidades técnicas, normativas o de la dirección facultativa. Las marcas y modelos indicados podrán sustituirse por otros de calidad equivalente («o similar»).