



PATERNA *Rio*
RESIDENCES

PATERNA RÍO RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES

PATERNA RESIDENCES

ESPACIOS PENSADOS PARA TI

Paterna Rio Residences se ha diseñado para ofrecer viviendas prácticas, funcionales y llenas de luz, con zonas comunes y soluciones de confort pensadas para tu día a día.

Zona de calistenia

Piscina comunitaria

Aparcamiento de bicicletas

Aeroterminia comunitaria

A/A por conductos · domótica

Fibra óptica hasta la vivienda

Videoportero automático

Acceso adaptado

*Aplicable según unidad. Consulte la descripción de cada vivienda para confirmar su inclusión.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente.



01 GENERALES

GENERALES

FACHADA

Cerramiento de fachada exterior revestimiento continuo, en combinación con materiales innovadores, a este se le incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado y aislamiento termoacústico, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA

Cubierta aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica. Terrazas y cubiertas transitables con solado específico de exterior; cubierta de grava en las zonas no transitables.



01 GENERALES

CERRAMIENTOS

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento en dormitorios con persianas motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería.

PUERTAS DE ACCESO

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje

02 INTERIORES

INTERIORES

TABIQUERÍA INTERIOR

Medianeras entre viviendas con placa de yeso laminado y fábrica cerámica; tabiquería interior de yeso laminado, con los espesores adecuados y cumpliendo las exigencias térmicas y acústicas aplicables.

TECHOS INTERIORES

Falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, excepto en las estancias que por necesidades técnicas requieran techo registrable.

INTERIORES

PUERTAS DE PASO

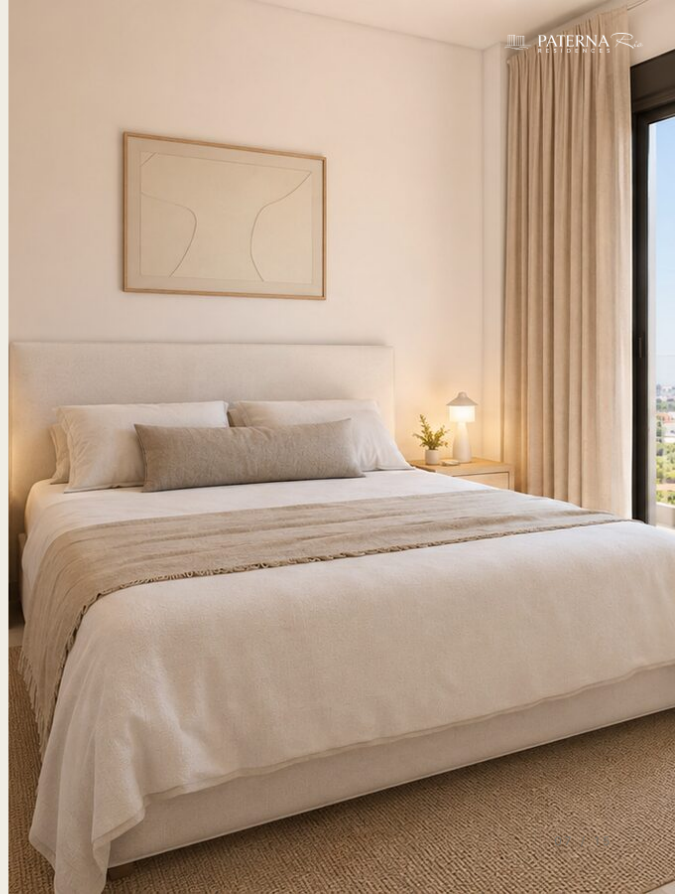
Puertas interiores lisas en color blanco, con manivelas y herrajes en acabado inox. Condena en las puertas de los baños.

PINTURA

Pintura plástica con acabado liso.

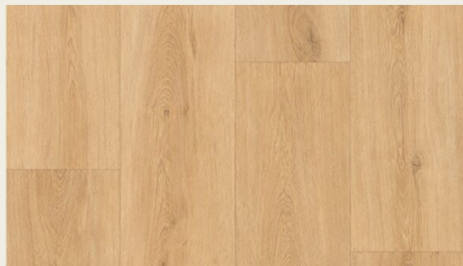
ARMARIOS

Armarios ropero de hoja abatible en DM lacado liso color blanco. Incluyen cajoneras inferiores, baldas, barra para colgar y apertura con uñero.



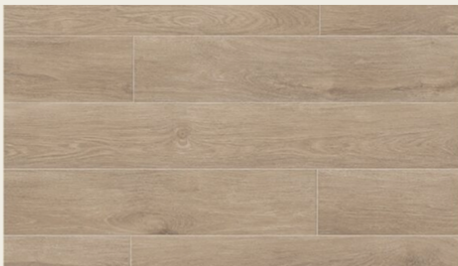
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento vinílico tipo SPC imitación madera en toda la vivienda —incluso en cocinas y baños— aportando calidez y funcionalidad. Pavimentos de exterior porcelánicos y revestimientos cerámicos seleccionados según el diseño de la dirección facultativa.



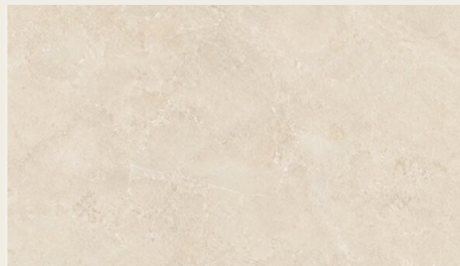
SUELOS INTERIORES

Vinílico SPC imitación madera con rodapié PVC blanco. Modelo Linkfloor Town Natural 180×23 o similar. Marca Porcelanosa o similar.



PAVIMENTO EXTERIOR

Porcelánico de exterior imitación madera en balcones y terrazas; césped artificial en zonas según planos. Modelo Pamesa Kalon Roble 20×120 o similar.



REVESTIMIENTO DE BAÑOS

Alicatado cerámico en paredes según diseño de la dirección facultativa. Modelo Pamesa Vita Arena 30×90 o similar.

04 COCINA

COCINA

ACABADOS

- Muebles altos y bajos de gran capacidad, frentes en color topo con herrajes de freno automático.
- Encimera y frente de porcelánico o similar, con copete incluido.
- Grifería de fregadero monomando.
- Pila con cubeta cromada.
- Tira LED bajo los muebles altos, sobre la encimera.

ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS · BALAY O SIMILAR

- Frigorífico combi
- Placa de inducción
- Horno y microondas
- Campana extractora
- Lavavajillas

Opcional: lavadora y secadora, o lavadora con función secado.

05 BAÑOS

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada, modelo Acro Compact de Porcelanosa o similar.
- Mueble de lavabo suspendido de madera con doble cajonera y lavabo encastrado, modelo Marne o similar.
- Plato de ducha de resina blanco y mampara fija de una hoja.
- Grifería negra modelo Round y columna termostática Smart, gris cromado de Porcelanosa o similar.
- Tira LED en la ducha y espejo iluminado.

BAÑO SECUNDARIO

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada, modelo Acro Compact de Porcelanosa o similar.
- Lavabo suspendido de un seno con sifón visto, modelo Marne o similar.
- Plato de ducha de resina blanco y mampara fija de una hoja.
- Grifería gris cromado modelo Hotels y columna termostática Smart de Porcelanosa o similar.
- Tira LED en la ducha y espejo.



06 - INSTALACIONES

INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado frío/calor por conductos, con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Termostato en el salón y control del clima mediante domótica desde el móvil.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de ACS mediante sistema de aerotermia comunitaria, que optimiza el rendimiento de la instalación.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica con ventilador que renueva el aire de las estancias húmedas.

06 INSTALACIONES

INSTALACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOM.

Mecanismos color blanco y electrificación elevada según REBT.

Telecomunicaciones con tomas en salones, cocinas y dormitorios. Wi-Fi y fibra óptica hasta la vivienda; tomas de corriente en balcones y terrazas.

ILUMINACIÓN

Downlight LED empotrado en toda la vivienda según estudio de iluminación.

Luminarias LED bajo los muebles altos de cocina y en la zona de ducha.

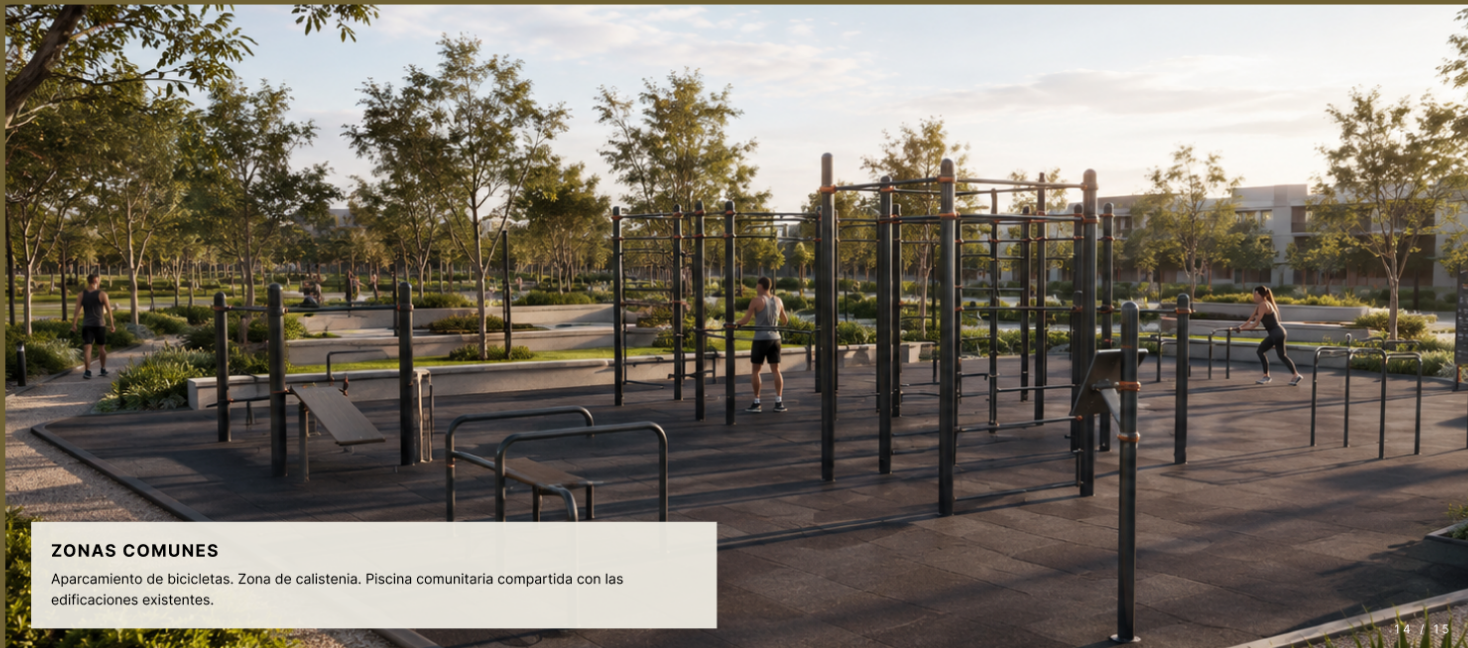
ACCESOS

ACCESOS

Revestimientos de gres porcelánico y pintura. Iluminación LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán. Control de acceso mediante videoportero automático y acceso adaptado a personas con movilidad reducida.



ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES

Aparcamiento de bicicletas. Zona de calistenia. Piscina comunitaria compartida con las edificaciones existentes.

COMERCIAL PATERNA RÍO

UN HOGAR PENSADO PARA TU FORMA DE VIVIR

EFICIENCIA ENERGÉTICA · EN DEFINICIÓN



UNA PROMOCIÓN DE



Documento de carácter comercial e informativo. La presente memoria de calidades es orientativa y podrá sufrir modificaciones por necesidades técnicas, normativas o de la dirección facultativa. Las marcas y modelos indicados podrán sustituirse por otros de calidad equivalente («o similar»).