

BROCHURE

Paterna Río Residences

Un edificio residencial singular, con
amplitud, luz y privacidad — a diez minutos
de Valencia.

Carrer Santíssim Crist de la Fe 59, Paterna



PATERNA

Una ciudad que crece, con Valencia al alcance.

Paterna es la tercera ciudad del área metropolitana de Valencia, con más de 76.000 habitantes, situada a 5 km al noroeste de Valencia.

El barrio de Santa Rita es una de sus zonas de mayor proyección — un entorno residencial tranquilo que se consolida con fuerza, donde todavía es posible encontrar parcelas singulares con vistas abiertas a la huerta.

01

Vistas abiertas

Sin edificios enfrente ni medianeras que recorten el horizonte.

02

Entorno tranquilo

Un barrio residencial bien servido y en plena consolidación.



Un proyecto residencial con historia propia

En este solar vivió durante décadas el aroma a galletas recién horneadas de la mítica fábrica Galletas Río — una empresa familiar patenera con raíces en 1917.

Hoy, ese solar emblemático abre una nueva etapa: un único edificio residencial, en un enclave singular, pensado para quienes quieren vivir con amplitud, luz y privacidad.

Legado y nueva vida

Un lugar con memoria colectiva que se transforma en una dirección residencial contemporánea.

UBICACIÓN

Conectado, tranquilo y bien servido.

Paterna Río Residences se ubica en un entorno tranquilo y bien comunicado, donde las vistas hacia la huerta y la cercanía a Valencia conviven con servicios de barrio.



A PIE

Bus Santíssim Crist de la Fe · 3 min
Auditorio Municipal · 3 min
Centro de Salud · 3 min
Metro Santa Rita · 5 min
Comercios de barrio · 5 min

EN METRO

Metro Paterna · 5 min a pie
Valencia centro en metro · aprox. 15 min

EN COCHE

Valencia ciudad · 10 min
Aeropuerto · 7 min
Feria Valencia · 5 min
Hospital La Fe · 15 min
AVE Joaquín Sorolla · 20 min

Construido para durar. Diseñado para vivir.

Cada elemento está elegido con criterio — desde la eficiencia energética hasta el último grifo — para que no tengas que cambiar nada cuando entres a vivir.

01**Gimnasio exclusivo**

Equipado para uso de los vecinos, sin salir de casa.

02**Aerotermia**

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia comunitaria de alta eficiencia.

03**Climatización integrada**

Frío en verano y calor en invierno, sin instalaciones adicionales.

04**Iluminación LED**

Bajo consumo, instalada y lista desde el primer día.

05**Movilidad sostenible**

Parking para bicicletas y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

06**Acabados interiores**

Suelo Kalon Roble, Core Pro Taupe, persianas motorizadas y carpintería exterior de aluminio.

VIVIENDAS

Un edificio único. Vistas que no se repiten.

Paterna Río Residences ofrece vistas despejadas sobre la huerta valenciana, amplitud real desde cada planta y una privacidad que escasea en los desarrollos urbanos convencionales.

68 pisos

1, 2 o 3 dormitorios

Terraza privada

Garaje incluido

2 baños completos



COCINA · BAÑOS · MATERIALES

Listo para entrar. Sin renunciar a nada.



Cocina con muebles altos y bajos de cierre suave, encimera Silestone o similar, iluminación LED y electrodomésticos incluidos.



Baños Porcelanosa Group / Noken, plato de ducha de resina con mampara fija y grifería efecto lluvia.

ZONAS COMUNES

Bienestar dentro del edificio.

Espacios pensados para vivir mejor cada día: gimnasio exclusivo, accesos cómodos, garaje, movilidad sostenible y zonas comunes cuidadas.

Gimnasio equipado

Bicicletas

Recarga VE

Accesos cuidados

Alta eficiencia



Reserva tu vivienda con total seguridad.

Paterna Río Residences cuenta con aval bancario con BBVA, para que tu inversión esté protegida en todo momento.

MOMENTO	IMPORTE
Reserva	7.000 € (no reembolsable)
Firma del contrato de compraventa (aprox. febrero)	10 % del precio + 10 % IVA, descontando los 7.000 € de reserva
Durante los 20 meses de obra	10 % del precio + 10 % IVA, prorrateado en mensualidades
Escritura en notaría	80 % restante + 10 % IVA



PATERNA *Ríos*
RESIDENCES

Consulta disponibilidad, planos y precios actualizados.

Para reservar tu vivienda, escríbenos o visita
nuestra página web.



Contacto comercial

comercial@viboinvestment.com
620 197 665

Paterna Río Residences
Carrer Santíssim Crist de la Fe 59, Paterna

By Vibo Investment · viboinvestment.com